

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN BẾN LỨC

Số: 477/TB-THADS

Bến lúc, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/2161.CNLA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-DGTS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

**b) Tên tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913361, vào sổ cấp GCN số CS 11557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào sổ cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.559.387.520 đồng (Bảy tỷ năm trăm năm mươi chín triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.133.000.000 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi ba triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2025.

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp < Tên tổ chức, cá nhân > nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Vũ Hồng Thắng